

3M EMEA Head Quarter

3M EMEA Hauptsitz

Marazzi + Paul Architekten

2016



Architektur **Marazzi + Paul Architekten** Baujahr **2016** Fläche **10.170 m²** BGF Standort **Langenthal, Schweiz** Bauherr **Mobimo Management AG**
Fotografie **Rob Lewis**

architecture **Marazzi + Paul Architekten** year of construction **2016** area **10,170 m²** GFA location **Langenthal, Switzerland** client **Mobimo Management AG**
photography **Rob Lewis**

Auf dem Geiser-Areal, das bislang von der Firma *Geiser Agro.com* industriell genutzt wurde, findet derzeit eine Transformation statt. Der Schweizer Immobilienentwickler *Mobimo* lässt dort, in direkter Nähe zum Bahnhof, ein Wohn- und Geschäftsviertel entstehen. Den Anfang macht das von *Marazzi Paul Architekten* entworfene 3M-Bürogebäude, das das einstige Obstkühlhaus ersetzt.

Mit dem Neubau entstand ein offenes und lichtdurchflutetes Gebäude mit modernen Büroräumen, die durch ihre Flexibilität und Ausstattung bestechen. Für das digitale Zeitalter bieten die Arbeitsbereiche sowohl kommunikative Großraumbüros, wie auch Einzelbüros und komplett ausgestattete Konferenz- und Fokusräume. Aus Sicht der ArchitektInnen sollten moderne Arbeitsplätze heutzutage die Kommunikation und Vernetzung fördern; Problemlösungen werden in Zukunft immer stärker gemeinsam entwickelt und nicht mehr in isolierten Zellen. Vor allem in informellen Bereichen soll daher ein hoher Stellenwert zugutekommen, da hier kreative und spontane Ideen entstehen können. Als ebenso wichtig werden Rückzugsmöglichkeiten zum konzentrierten Arbeiten oder für kreative Pausen erachtet. Im obersten Stockwerk stehen daher in den »Break-Out-Zonen« Pausenräume zur Verfügung. Eine Teeküche und eine Dachterrasse mit Blick auf das Bahnhofsareal runden das Angebot ab. Außerdem werden dem Personal im gesamten Gebäude weitere Rückzugsmöglichkeiten und Räume für ungezwungenen Austausch angeboten. So dient selbst das offen gestaltete Treppenhaus als informeller Treffpunkt und Ort der Kommunikation.

Die offene Unternehmensphilosophie und Kommunikationskultur von 3M wird insbesondere im Atrium deutlich, das sich durch seine Größe außerdem für Versammlungen der Belegschaft eignet und das Herzstück des Neubaus bildet. Über das Erdgeschoss können alle wesentlichen Funktionen des Gebäudes erfasst werden. Von hier aus werden das Personalrestaurant, die Arbeits-, Seminar- und Tagungsräume sowie der Fitness- und Yogabereich erschlossen. Die offene Struktur des Unternehmens zeigt sich auch in den konstruktiven Leitdetails und spiegelt sich in zahlreichen transparenten und transluzenten Bauteilen des Gebäudes wider.

Durch seine großzügige Verglasung öffnet sich das Gebäude der Umgebung und stellt einen visuellen Bezug zur Stadt Langenthal her. Im Sommer befindet sich vor dem raumhoch verglasten Bistro eine bestuhlte Außenterrasse und bietet sowohl dem Personal als auch BesucherInnen eine angenehme Atmosphäre. Insgesamt entstand ein modernes Bürogebäude, das seinen NutzerInnen neben zeitgemäßen Arbeitsbereichen auch ein hohes Maß an Aufenthaltsqualität und Identifikationspotenzial bietet.

The location of the Geiser company, which has before been used by *Geiser Agro.com* as site for industrial purposes, is currently being transformed. Close to the main railway station, Swiss real estate company *Mobimo* plans a residential and commercial area. A first step of the transformation process has been the construction of the new 3M office building, designed by *Marazzi Paul Architekten*, that replaced the former refrigerated warehouse construction.

Open and light-flooded space with modern, well-equipped offices that can be used flexibly characterize the new building. Adapted to the requirements of the digital age, accommodated inside are workspaces such as open-plan offices, individual offices and conference rooms as well as rooms for focused work. According to the architects, modern workspaces today should facilitate communication and networking. In future, they believe, problem solving will be managed in groups rather than individually. Consequently, informal areas, where spontaneous and creative ideas may develop, are understood to be of high significance and break rooms and spaces for focused work are considered equally important. A recreation area on the top floor of the building include several break rooms, a kitchenette and a roof terrace from where on has a view on the whole area of the railway station. Spaces for relaxation and short breaks that invite for informal exchange are as well integrated within the whole building. For instance, the openly designed staircase functions as place for encounters and communication.

The atrium, that forms the core of the building, undermines the 3M company's open corporate philosophy and emphasis on communication. Its spatial generosity allows meetings of the entire staff. All essential facilities can be located from the ground floor: the cafeteria, workspaces, seminar- and conference rooms as well as fitness- and yoga studio. The company's open structure also manifests in details of the construction and is mirrored in the numerous transparent and translucent elements of the building, which allow visual connections from the building to the city of Langenthal. During summer, floor-to-ceiling windows in the bistro and a furnished outdoor terrace create a enjoyable atmosphere for staff and visitors. Altogether, a modern office building has been created here that not only provides up-to-date workspaces, but also allows a pleasant stay and provides great potentials for employees to identify with the working environment.



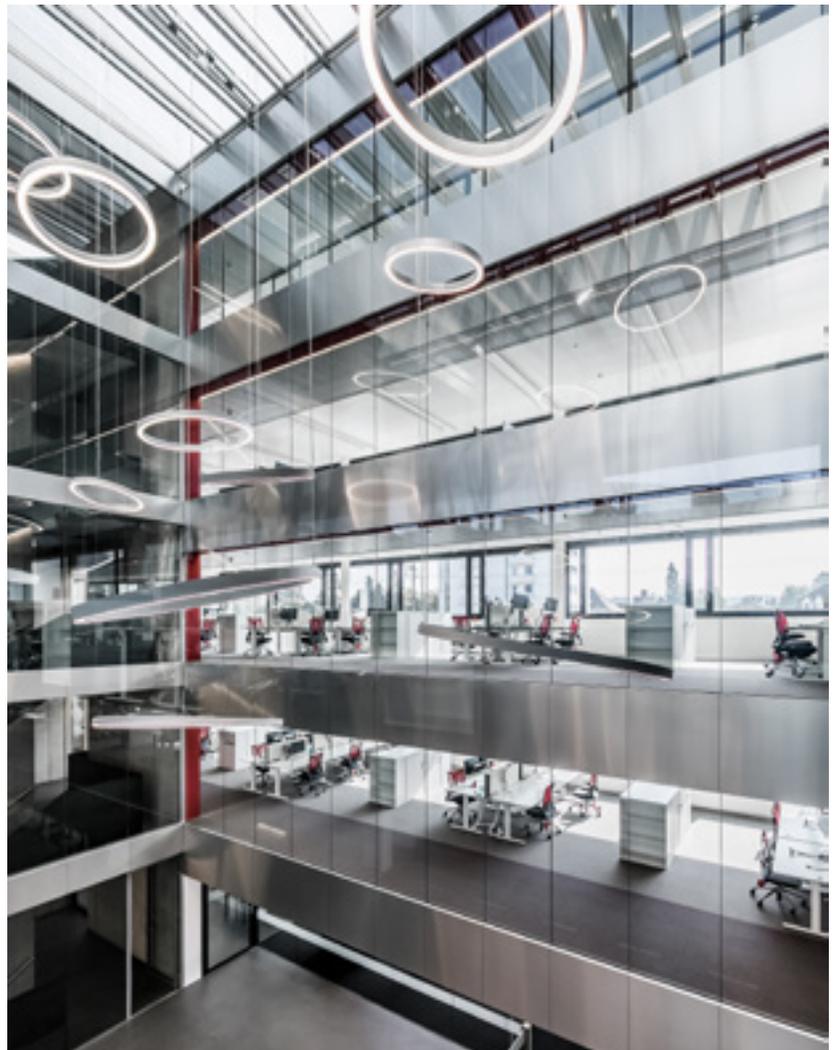
02

02 An das Empfangsfoyer schließt sich direkt das Atrium an, das zentral im Gebäude liegt und von allen Etagen aus einsehbar ist. Aufgrund seiner transluzenten Überdachung und der imposanten Lichtinstallation aus runden Leuchtstoffröhren dient es als Lichtlieferant. 03 Vom Atrium aus erreicht man das Personalrestaurant, das für 120 Personen Sitzplätze bereit hält sowie in den warmen Monaten eine Bestuhlung im Außenbereich vorsieht. 04 Die helle Lichtsituation im Inneren und die großen Fensterfronten nach Außen hin tragen den Großraumbüros viel Tageslicht zu. Umgekehrt hat man sowohl einen guten Ausblick als auch Einblick in das gegenüberliegende Bürogesehen.

02 The reception area is adjacent to a central atrium, from where all floors can be seen. A translucent roof and imposing light design with circline fluorescent tubes provide the interiors with light. 03 The atrium is connected to the cafeteria that seats 120 guests. During summer months, additional seating is available outdoors. 04 The interior light situation and large glass facades flood the open-plan offices with daylight. As a result, there are great perspectives from each office space vis-à-vis the opposite one.



03



04



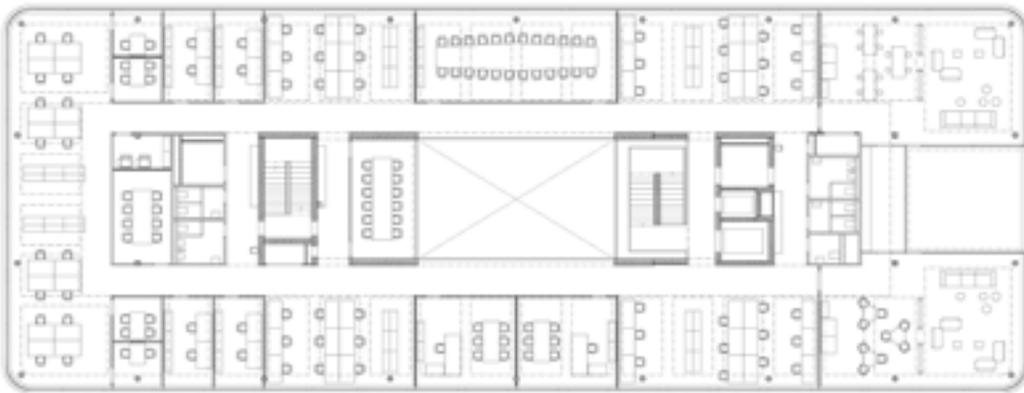
05

05 Zahlreiche Sitzungs- und Besprechungsräume bieten, neben den Orten für spontane und informelle Treffen, Möglichkeiten zum gemeinsamen Austausch, den die ArchitektInnen gemäß der Unternehmensphilosophie mittels der Raumfolgen gezielt fördern wollen. **06** Die Fassade öffnet sich an einer Stelle: hier befinden sich die Terrasse mit einem fabelhaften Ausblick, zudem an ihren beiden Seiten jeweils ein Raum zum Verweilen, Ausruhen oder zur weiteren informellen Kommunikation sowie eine Teeküche. **07** Der Grundriss des obersten Geschosses zeigt die Lage der Break-out-Zonen samt der Terrasse und den Stellenwert des zentralen Atriums, an das unmittelbar auf jeder Etage ein Besprechungsräum und gegenüber das offene Treppenhaus aus Beton angrenzen.

05 In addition to spaces for spontaneous and informal exchange, numerous meeting- and conference rooms offer further places for communication. According to the architects' corporate philosophy, it was their intention to facilitate communication and networking through the structure of the space. **06** The facade opens to one side to connect to the terrace. From here, one has an impressive view. An adjacent kitchenette and several break rooms allow to rest or for informal exchange. **07** The floor plan of the top floors depicts the location of the recreation area, including the terrace. It reveals the significance of the atrium at the center of the building that on each floor is adjacent to conference rooms and the concrete staircase.



06



07