

# RESIDENCE

*Das Magazin für Wohnen und Immobilien*



**Ein Loft für alle**  
*Familienwohnung in  
der alten Spinnerei*  
10

**Tessiner Charme**  
*Ein Bed and Breakfast  
zum Verlieben*  
25

**Richtig vererben**  
*Wenn das Haus an die  
nächste Generation geht*  
29

**IMMOBILIEN**  
*42 Kauf-/Mietangebote  
in dieser Ausgabe*  
37



## Sorglos umsorgt in der lebenswertesten Stadt Europas: In Wien

In einem der kultiviertesten Bezirke Wiens wurden dafür 59 individuell gestaltbare und voll servierte Apartments zwischen 40 und 103 m<sup>2</sup> mit dem Service eines Luxus-Hotels zur Anmietung geschaffen.

Eigener Ärzte- und Gesundheitsbereich, Restaurant, Fitness-Zentrum und Parkanlage.

Nur wenige Minuten zu Fuss von Oper, Theater und Museen entfernt.

Kontaktieren Sie doch einfach unser Service-Team:  
Tel. +43 1 290 24 64



**Miete** auf Anfrage

**Residenz Josefstadt**  
Krotenthallergasse 5

1020 Wien  
Tel. +43 1 290 24 64  
Fax + 43 1 290 24 64 601  
info@residenz-josefstadt.at  
www.residenz-josefstadt.at

  
**RESIDENZ JOSEFSTADT**  
IM HAMERLING-WIEN  
www.residenz-josefstadt.at