

140 neue Wohnungen fürs schicke Zoo-Viertel

Zoo-Vier- bis sechsgeschos-
sige Mehrfamilienhäuser, die
wie „treibende Eisschollen“
angeordnet sind, dazwischen
Bäume und Freiflächen: So soll
Hannovers neues Luxus-Quar-
tier im Zooviertel aussehen.

Ab 2010 sollen auf dem bis-
lang als Parkplatz genutzten

Grundstück (2,6 Hektar)
an der Stadthalle zwi-
schen Mars-la-Tour-Straße
und Theodor-Heuss-Platz
rund 140 Miet- und Eigen-
tumswohnungen (bis 400
Euro/qm) entstehen. Der
Entwurf für den schicken
Gebäudekomplex stammt
von den Architekten Alfred
Paul (33) und Renato Ma-
razzi (27) aus Zürich. Beim
städtebaulichen Wettbe-
werb der Stadt Hannover
setzten sie sich gegen 170
Mitbewerber durch. Stadt-
baurat Uwe Bodemann (53,
parteilos): „Der Sieger-Ent-
wurf ist ein zukunftsfähiger
Baustein. So wird das Zoo-
viertel als Wohnstandort
weiter aufgewertet.“ Die
Verwaltung sucht jetzt In-
vestoren für das 30-Milli-
onen-Euro Projekt. (jmb)

Zwischen Mars-la-Tour-Straße
und Theodor-Heuss-Platz
sollen 140 Luxus-Wohnungen
entstehen



Die Architekten Alfred Paul (33, li.) und Renato Marazzi (27, re.) zeigen Stadtbaurat Uwe Bodemann (53) ihren Entwurf fürs Zooviertel Foto: H. SCHEFFEN