HOMES & LIFESTYLE MAGAZINE

Architecture & Design | Luxury Estates | Living & Lifestyle

■ **Bretz Design**
Designerin Caroline Fieber im Interview
Interview with designer Caroline Fieber

■ **Traumküchen**
Die neuen Trends der Küchenplanung
New trends in kitchen design

■ **Architektur**
Die junge Österreichische Architektur
Young Austrian architecture

03
2012

A/D: € 5,90
INT: € 7,90

9 190001 015439 01

LUXURY ESTATES LUXUS IMMOBILIEN

DAS HAMERLING

HÖCHSTE WOHNKULTUR IN DER WIENER JOSEFSTADT

Das Bauprojekt in der Josefstadt, dem 8. Wiener Gemeindebezirk, mit einer Nutzfläche von ca. 20.000 Quadratmetern garantiert elegantes Wohnen in einem sorgsam revitalisierten Prachtbau der k. u. k. Monarchie. Zusätzlich setzt eine exklusive Seniorenresidenz völlig neue Standards für unabhängiges Wohnen im fortgeschrittenen Erwachsenenalter.

Baustart ist im Frühjahr 2013, die Generalsanierung soll bis Ende 2014 abgeschlossen sein. Das Investitionsvolumen beträgt 70 Mio. Euro.

Die Revitalisierung eines historischen Gebäudes erfordert viel Fingerspitzengefühl, damit der Spagat zwischen Tradition und Moderne gelingt. Das Schweizer Architekturbüro Marazzi + Paul hat bei diesem Projekt die historisch wertvolle Bausubstanz mit moderner Ästhetik und innovativer Technik in Einklang gebracht. Das Ergebnis: Elegantes Wohnen an einem der schönsten Plätze Wiens inklusive großzügig begrüntem Innenhof, luxuriöser Lobby mit Durchgang zum privaten Garten, hauseigener Tiefgarage, Restaurant und exklusivem Concierge-Service, der alle Wünsche von der Kartenreservierung bis zum

▶ ***With a floor space of about 20,000 m², the construction project in Josefstadt - Vienna's eighth district - guarantees elegant living in a carefully revitalized, magnificent building from the Austro-Hungarian Empire.***

In addition, an exclusive senior residence sets entirely new standards for independent living.

LUXURIOUS LIVING IN VIENNA'S JOSEFSTADT

Mag. Erwin Soravia
Vorstand Soravia Group

Mag. Erwin Soravia
CEO Soravia Group

Auffüllen des Kühlschrankes übernimmt. „Immobilien zählen derzeit aufgrund der Wirtschaftslage zu den begehrtesten Wertanlagen. Die Lage dieser Liegenschaft in einem der sichersten und aufstrebendsten Immobilienmärkte in ganz Europa ist geradezu ideal", bestätigt Mag. Erwin Soravia, Vorstand der Soravia Group. Das Gebäude stand seit 2007 leer. Eine Umnutzung in ein Wohngebäude macht gerade zum jetzigen Zeitpunkt sehr viel Sinn – besonders deshalb, weil das Wohnangebot sehr breit ist. „Auf Wohnflächen zwischen 70 und 170 Quadratmetern mit einer Raumhöhe von 3,70 Metern finden Singles und Familien alle Annehmlichkeiten, die sie brauchen, bis hin zum Blick über die Dächer Wiens. Gleichzeitig wird dem älteren Publikum in der luxuriös ausgerichteten Wohnanlage entlang der Skodagasse jeder Komfort für ihre Unabhängigkeit geboten.

Und alle profitieren gleichermaßen von den Serviceleistungen und höchsten Sicherheitsstandards der gesamten Anlage," so Hans-Peter Weiss von der BIG E&V, die gemeinsam mit der Soravia Group und der Schweizer MHH Development AG die Nutzung der Immobilie, die bis 2014 saniert werden soll, erarbeitet hat.

Die Josefstadt ist ein Bezirk mit Tradition und breitem Freizeit-, Bildungs- und Kulturangebot. Das macht den Achten zu einem der begehrtesten Bezirke Wiens. Das Hamerling ist eine Institution mit langer Geschichte: Es wurde 1903 als Militärgeografisches Institut errichtet und später als Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen verwendet. Durch die Umnutzung wird das geschichtsträchtige Gebäude nun im wahrsten Sinn des Wortes revitalisiert. Erwin Soravia: „Alle Gesellschafter waren sich darin einig, dass Tradition und Geschichte erhalten werden müssen."

▶ *Construction starts in the spring of 2013, with refurbishment to be completed by the end of 2014. Revitalizing a historical building requires a considerable amount of tact and intuition to manage the balancing act between tradition and modernity. The Swiss architecture firm Marazzi + Paul harmonized the building's historically valuable structure with modern aesthetics and innovative technology. The result: elegant living at one of Vienna's top spots, spacious leafy courtyard, luxurious lobby with access to the private garden, underground garage, restaurant and exclusive concierge service. Real estate is currently one of the most sought-after investments. With 70-170 m² of living spaces and ceiling heights of 3.70 m, singles and families alike will find all the amenities they need and a great view over the rooftops of Vienna.*

Fotos © www.jamjam.at

„Immobilien zählen derzeit aufgrund der Wirtschaftslage zu den begehrtesten Wertanlagen. Die Lage dieser Liegenschaft in einem der sichersten und aufstrebendsten Immobilienmärkte in ganz Europa ist geradezu ideal."